



Dopo alcuni anni di assenza, ritorna la Cooperativa La Famiglia nella terra che alleva gli “storioni da caviale padani”

Calvisano (Bs) villette a schiera nel comune della bassa bresciana

Enrico Zubani

Nel pieno centro del paese e cuore pulsante della comunità di Calvisano, finalmente inizieranno a breve i lavori di costruzione di un fabbricato residenziale a schiera avente caratteristiche ed identità ben definiti che si integrano ottimamente con la realtà edilizia locale.

La Cooperativa La Famiglia promuove questa iniziativa realizzando un fabbricato a schiera e riqualificando una piccola porzione di area adiacente, destinandola a verde pubblico e parcheggi. Il lotto di prossima edificazione si trova in via Apollonio, in una zona a

carattere esclusivamente residenziale nelle immediate vicinanze del Parco Polini, in un contesto urbanistico estremamente vivibile e tranquillo. Le scelte progettuali studiate dall'Ufficio Tecnico del Centro Studi La Famiglia hanno cercato di complementare al meglio il “senso”

Nelle foto in alto:
viste prospettiche
del fabbricato in progetto
a Calvisano (Bs).
Nella pagina a fianco:
planivolumetrico generale
dell'intervento.

ELENCO INIZIATIVE CONCLUSE A CALVISANO

Inizio lavori	Fine lavori	Cooperativa	alloggi
1975	1983	Calvisano	37
1966	1975	Calvisano	26
1975	1976	Buffalora Seconda	9
1979	1987	Calvisano Seconda	49
TOTALE			121

ELENCO INIZIATIVE DA AVVIARE A CALVISANO

Inizio lavori	Cooperativa	alloggi
2010	Pieve 88	8
TOTALE		8



estetico del fabbricato con il contesto architettonico del quartiere cercando di porre in primo piano alcuni dettagli costruttivi, evidenziando la forma estremamente dinamica e mai banale dell'edificio, seppur nella sua semplicità, e l'alternanza di elementi in rilievo lungo la linearità del corpo di fabbrica. Il tutto naturalmente in conformità alle esigenze sempre più dettagliate e personali dei singoli Soci assegnatari.

Saranno di particolare rilevanza le soluzioni tecnologiche adottate nel rispetto della normativa sul risparmio energetico, quali l'applicazione di un rivestimento esterno delle murature "a cappotto" e la posa di pannelli solari sulla copertura per la produzione di acqua calda sanitaria. Altro aspetto fondamentale sarà la particolare cura delle finiture e dei trattamenti architettonici.

Il fabbricato, prossimo alla sua edificazione, sarà composto da otto alloggi di cui un trilocare su un unico piano fuori terra posto al centro del corpo di fabbrica e sette unità abitative su due piani fuori terra.



Tutti gli alloggi saranno termoautonomi, dotati di caldaia a condensazione, e completamente indipendenti l'uno dall'altro. L'alloggio trilocale, semplice ma ben ordinato nella disposizione dei locali, sarà come detto, interamente al piano terra e dotato di ingresso pedonale e carraio per l'accesso al box singolo. Al suo interno verranno realizzati un ampio soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali ed il bagno. Le altre sette unità abitative, dotate di logge e balconi al primo piano e scale interne private per l'accesso al piano superiore, si distinguono in due tipologie di alloggio che si

Saranno di particolare rilevanza le soluzioni tecnologiche adottate nel rispetto della normativa sul risparmio energetico, quali l'applicazione di un rivestimento esterno delle murature "a cappotto" e la posa di pannelli solari sulla copertura per la produzione di acqua calda sanitaria.

Tutti gli alloggi saranno termoautonomi, dotati di caldaia a condensazione, e completamente indipendenti l'uno dall'altro

differenziano essenzialmente tra loro per la disposizione alternativa dei locali al primo piano.

Infatti per ogni unità, al piano terra, sarà dislocata una cucina abitabile che si affaccia sul retro del fabbricato contestualmente ad un piccolo wc di servizio, mentre nella zona dell'ingresso troverà spazio un ampio soggiorno.

Al primo piano vi sono le principali diversità dovute alla diversa disposizione delle camere.

Nella prima tipologia, per un totale di tre unità abitative, la camera matrimoniale ed il bagno principale si affacceranno sul fronte del fabbricato.

Le superfici delle stanze saranno leggermente inferiori per la presenza di un ripostiglio a fianco del bagno.

Nella seconda tipologia, per un totale di quattro unità abitative, la disposizione delle stanze sarà opposta e vedrà la camera matrimoniale ed il bagno principale affacciarsi sul retro a differenza delle altre due camere, delle quali un'altra sarà matrimoniale, che saranno dotate di vista sul fronte stradale.

Questo progetto, come del resto tutte le iniziative del Centro Studi e delle sue Cooperative, rientra in quella logica di continua ricerca progettuale di soluzioni che volgano lo sguardo al futuro tenendo comunque in mente gli insegnamenti delle scelte innovative fatte in passato che hanno consentito alla Cooperativa di rinnovarsi nel corso degli anni mantenendo ben salde le radici della sua tradizione popolare.

